

# VOORWAARDEN VOOR HUUR EN VERHUUR

Van roerende zaken met de besloten vennootschap Bird Control Belgium gevestigd te Kerkhoven België, verder aangeduid als verhuurder.

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten van huur en verhuur van werktuigen, machines, gereedschappen en ander materieel, met de daarbij vermelde accessoires, door verhuurder met huurder aangegaan en de uitvoering en de gevolgen daarvan.  
Huurder heeft kennis genomen van deze voorwaarden; de toepasselijkheid van eigen voorwaarden van huurder wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
2. Huurder dient zelf het gehuurde bij verhuurder op te halen en bij beëindiging van het huurcontract aan verhuurder wederom ter beschikking te stellen aan het adres van verhuurder, tenzij uitdrukkelijk tussen partijen is overeengekomen dat verhuurder zich met het brengen en/of terugbezorgen van het gehuurde zal belasten. In het eerste geval reizen de goederen voor risico van de huurder.
3. Indien verhuurder zich jegens huurder heeft verplicht het gehuurde aan huurder te bezorgen, zal verhuurder er naar streven zich zo nauwkeurig mogelijk aan de overeengekomen bezorgingstermijn te houden. De bezorgingstermijn geldt bij benadering en wordt geacht niet fataal te zijn.
4. Huurder verklaart het gehuurde in goede staat te hebben ontvangen; hij zal gedurende de huurtijd het gehuurde op zijn kosten onderhouden en er voor zorgen, dat dit in goede staat van onderhoud blijft verkeren. Hij zal het gehuurde overeenkomstig de aard en bestemming goed verzorgen, zelf gebruiken en het noch geheel noch gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur, gebruik of bewaring geven, of zonder uitdrukkelijke toestemming van verhuurder naar het buitenland brengen.

Huurder dient het gehuurde materieel te verzekeren.

Schade, ontstaan door het gehuurde object, zijnde een motorrijtuig in de zin van de "Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (W.A.M.)", is door Bird Control Belgium verzekerd; het eigen risico bedraagt echter 750,00 euro

5. Huurder dient de gebruiks- en veiligheidsinstructies die op het verhuurde aanwezig zijn danwel vanwege verhuurder worden gegeven, nauwgezet in acht te nemen. In het bijzonder voor stroomaggregaten is de huurder verplicht om een aardleiding aan elk aggregaat te monteren alsmede een schakelaar of automatisch signaal te monteren met automatisch signaal te monteren met automatisch stroom uitschakeling, overeenkomstig de voorschriften van de arbeidsinspectie.
6. Indien reparaties noodzakelijk zijn ten gevolge van onakkundige behandeling, reparaties door derden, het gebruik van accessoires of enig andere oorzaak, zulks ter beoordeling van verhuurder, dan worden de kosten daarvan afzonderlijk en extra aan huurder in rekening gebracht. Ook brandstof, oliën en vetten zijn voor rekening van huurder.
7. Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde toegebracht of daaraan ontstaan tijdens de huurtijd.  
Huurder is verplicht elke schade en elk gebrek aan het gehuurde onmiddellijk aan verhuurder te melden. Zonder toestemming van verhuurder mag huurder niet tot reparatie overgaan. Alles wat door of vanwege huurder op het gehuurde wordt gemonteerd of aangebracht, wordt daardoor het eigendom van verhuurder. Indien het gebrek of de schade aan het gehuurde buiten de schuld of risico van huurder is ontstaan, heeft huurder recht op vervanging daarvan gedurende de verdere duur van de overeenkomst, mits voorradig en beschikbaar voor verhuur.
8. Huurder is aansprakelijk voor het geheel of gedeeltelijk teniet gaan of verloren gaan van het gehuurde tijdens de huurtijd ten gevolge van diefstal, verduistering, brand of welke andere oorzaak dan ook. Huurder is verantwoordelijk voor het controleren dat de juiste brandstof, oliën of smering worden gebruikt en toegepast en zal er tevens op toezien dat het voorgeschreven peil van oliën of smering steeds gehandhaafd blijft. Schade ontstaan door foutieve brandstof, oliën of smering, alsmede schade ontstaan door een tekort aan oliën, brandstof of smering is volledig voor rekening van huurder.
9. Het niet of niet tijdig ter beschikking stellen van de verhuurde goederen, alsmede het niet of niet goed functioneren van de verhuurde goederen, geeft geen recht tot ontbinding van de overeenkomst en/of schadevergoeding. Dit recht bestaat evenmin in geval van onoordeelkundig gebruik van de verhuurde goederen, zulks ter beoordeling van verhuurder. Verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor welke schade hoe dan ook. In geval aansprakelijkheid van de verhuurder bij onherroepelijk vonnis van de Belgische rechten zou komen vast te staan, dan is verhuurder niet verder aansprakelijk dan voor het bedrag waarvoor zijn verzekering dekking biedt.
10. Indien huurder niet in staat is, om welke reden dan ook, het gehuurde bij het einde van de huur wederom ter beschikking van verhuurder te stellen, dient huurder aan verhuurder een door verhuurder te bepalen schadevergoeding te betalen, ter grootte van de vervangingswaarde van het verhuurde. Huurder dient het gehuurde materieel zelf te verzekeren.
11. Huurder is verplicht, voordat hij het gehuurde in ontvangst neemt, aan verhuurder een door verhuurder vast te stellen waarborgsom te betalen. Verhuurder behoudt zich het recht voor vervallen huurtermijnen te verrekenen met de waarborgsom, evenals de kosten van noodzakelijk blijvende reparaties. Verhuurder is verplicht deze waarborgsom bij beëindiging van het huurcontract aan huurder terug te betalen, indien huurder op dat moment aan al zijn verplichtingen jegens verhuurder heeft voldaan.
12. Alle belastingen, heffingen en rechten, in verband met het gehuurde geheven, zijn voor rekening van huurder, evenals eventuele schade of boete, ontstaan of opgelegd ten gevolge van het niet voldoen aan wettelijke en andere voorschriften van overheidswege.
13. Eventuele schade of boeten, ontstaan ten gevolge van het niet voldoen aan voorschriften of van overtredingen van wettelijke bepalingen komen voor rekening van huurder.
14. Wanneer huurder in gebreke blijft de huur tijdig te betalen, wanneer door hem één of meerdere bepalingen van deze overeenkomst niet stipt worden nagekomen, wanneer conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd op zijn roerende of onroerende goederen, of op een gedeelte daarvan, of op de aan hem in huur gegeven goederen of op een gedeelte daarvan, wanneer huurder surseance van betaling aanvraagt, wanneer huurder geraakt in staat van faillissement, wanneer hij overlijdt of onder curatele wordt gesteld, of Belgium metterwoon mocht verlaten, heeft door het enkele verloop van gestelde termijn, of door het enkel plaatsvinden van één der gemelde omstandigheden, verhuurder het recht te zijner keuze, oftewel onmiddellijke betaling van de verschenen huurtermijnen met kosten te vorderen, ofwel de onderhavige huurovereenkomst onmiddellijk te ontbinden en de in huur gegeven roerende zaken onverwijld tot zich te nemen, onverminderd verhuurders recht om van huurder vergoeding van kosten, schade en interesten te vorderen.
15. Huurder verbindt zich, verhuurder onmiddellijk kennis te geven van een eventuele beslaglegging op huurders roerende of onroerende zaken of een gedeelte daarvan, voorts van zijn faillissement, zijn aanvraag om surseance van betalingen onder curatelenstelling, of zijn voornemen om Belgium metterwoon te verlaten, alsmede om de beslagleggende deurwaarder, de curator of de bewindsvoerder onverwijld mededeling van de huurovereenkomst te doen.
16. Verhuurder of zijn gemachtigde heeft te allen tijde het recht de plaats of plaatsen te betreden, waar de door hem aan huurder verhuurde zaken zich bevinden en deze te onderzoeken. Huurder is verplicht aan een en ander zijn medewerking te verlenen.
17. Ten laste van huurder komen de kosten van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke maatregelen, welke verhuurder tot het effectueren van zijn rechten ingevolge de huurovereenkomst nuttig of nodig mocht oordelen.
18. De huurovereenkomst eindigt door verloop van tijd, waarvoor zij is aangegaan, behoudens het recht van verhuurder om de huurovereenkomst te allen tijde terstond te beëindigen, zodra zich een der in art.14 omschreven gevallen voordoet.
19. Bij beëindiging van de huurovereenkomst ten gevolge van welke oorzaak dan ook, zal huurder het verhuurde in goede staat als waarin hij dit heeft ontvangen, onbeschadigd en gereinigd terugleveren aan verhuurder. De teruglevering moet vergezeld gaan van een gespecificeerde schriftelijke opgave van de verhuurde materialen. Verhuurder zal aanstonds na de teruglevering de gehuurde materialen inspecteren, desgewenst in aanwezigheid van huurder en zal na inspectie huurder schriftelijk opgave doen van manco's en beschadigingen. Verhuurder is gerechtigd het terug ontvangen verhuurde zelf te herstellen en reinigen indien hij dat nodig acht. Alle kosten in verband met het bovenstaande komen voor rekening van huurder en zullen afzonderlijk worden gefactureerd.
20. Ook in geval van toegestane verhuur, ingebruikgeving of inbewaringgeving aan derden zal huurder onverminderd gehouden blijven tot nakoming van de hierboven omschreven verplichtingen en aansprakelijkheid in de hierboven genoemde gevallen. In alle gevallen, waarin bij deze overeenkomst niet is voorzien, zullen de wettelijke bepalingen omtrent huur en verhuur gelden. Op deze overeenkomst is Belgisch recht van toepassing.
21. Betalingsvoorwaarden: a. bij huurovereenkomsten met een kortere duur dan 4 weken wordt gefactureerd bij het einde van de overeenkomst. Bij huurovereenkomsten voor langer dan 4 weken, wordt vierwekelijks gefactureerd. b. betalingen dienen te geschieden contant danwel binnen 14 dagen na factuurdatum.
22. Ingeval van niet-tijdige betaling is de opdrachtgever een rentevergoeding verschuldigd van 11/2% per maand, te rekenen vanaf 30 dagen na de factuurdatum. Bij overschrijding van de betalingstermijn komen zowel de gerechtelijke als de buitengerechtelijke incassokosten voor rekening van de opdrachtgever, waarbij de buitengerechtelijke incassokosten worden gefixeerd op 15% van het factuurbedrag inclusief BTW met een minimum van 75,00euro
23. In geval van niet-tijdige betaling is Bird Control Belgium naast haar bevoegdheden uit artikel 14 tevens bevoegd de nakoming van al haar verdere verplichtingen op te schorten totdat volledige betaling heeft plaatsgevonden.